

# Allgemeines zum Kauf

## **Im Kaufpreis inbegriffen sind:**

- Landanteil
- Landerschliessung
- Baukosten gemäss Baubeschrieb
- Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren etc.
- Honorar Architekt für Änderungen Wohnungsausbau (6 Stunden)
- Honorar Elektroingenieur für Änderungen Wohnungsausbau (2 Stunden)

## **Im Kaufpreis nicht inbegriffen sind:**

- Mehrkosten und GU-Honorar (13%) bei Bestellungsänderungen, inklusive anteilmässiger Kosten für Anschlussgebühren, Versicherungen und Honorare
- 50 Prozent der Notariats- und Grundbuchgebühren
- 50 Prozent der Handänderungssteuer (total 1,5 Prozent des Kaufpreises)
- Kosten für die Grundpfanderrichtung (Hypothek)

## **Zahlungsplan**

### Anzahlung

- CHF 40'000

### Zweite Teilzahlung

- 20 Prozent bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages  
(abzüglich Anzahlung)

### Dritte Teilzahlung

- 30 Prozent bei Rohbauvollendung

### Schlusszahlung

- 50 Prozent bei Schlüsselübergabe

### **Ausbauoptionen**

Für alle Wohnungen schlagen wir Ihnen einen ausgewählten Standard vor.

Unser erfahrenes Team der Käuferbetreuung wird Sie beim Ausbau- und Auswahlprozess unterstützen und Ihnen aufzeigen, inwiefern Änderungen nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen machbar sind.

Bitte beachten Sie, dass allfällige Änderungswünsche teilweise vom Baufortschritt abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden können.

### **Bezugsbereitschaft**

Die Wohnüberbauung Dorf Hyser ist voraussichtlich ab Herbst 2025 bezugsbereit.