

Dorf Hyysen – Leben in Sarnen

Finanzierungsbeispiel der Obwaldner Kantonalbank



Haben Sie Fragen?

Wir helfen Ihnen gerne weiter.

041 666 22 11

www.okb.ch

2 ½-Zimmerwohnung (H2.1.1), Dorf Hyyser, Sarnen

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis CHF 983'000.00 (inkl. 1 Einstellhallenplatz)

Alle Rechte vorbehalten. Die Konditionen sind gültig per 12. Juli 2023 und gelten für Kreditnehmende mit einwandfreier Bonität unter Vorbehalt einer definitiven Kreditprüfung.

			CHF	CHF
Kaufpreis (inkl. 1 Einstellhallenplatz)			983'000.00	983'000.00
Eigenmittel	20%		197'000.00	33% 325'000.00
Bankfinanzierung			786'000.00	658'000.00
1. Hypothek			658'000.00	658'000.00
2. Hypothek (zu amortisieren)			128'000.00	0.00
Geldmarkt-Darlehen	Zinssatz			
Hypothek über CHF 400'000.00	2,55 %	(Mono-Zinssatz*)	10'200.00	
Hypothek über CHF 358'000.00	2,35 %			8'413.00
Festdarlehen 7 Jahre	Zinssatz			
Hypothek über CHF 386'000.00	3,04 %	(Mono-Zinssatz*)	11'734.40	
Hypothek über CHF 300'000.00	2,84 %			8'520.00
Amortisation 2. Hypothek in 15 Jahren			8'600.00	
Nebenkosten 1 % des Kaufpreises			9'830.00	9'830.00
Jährliche Kosten			40'364.40	26'763.00
Monatliche Belastung			3'363.70	2'230.25

* Gegen einen Zinsaufpreis können die 1. und 2. Hypothek zum gleichen Zinssatz abgeschlossen werden. Der Zinsaufpreis ist in diesem Beispiel bereits eingerechnet.

Selbstverständlich sind auch andere Finanzierungsmodelle möglich. Gerne berechnen wir Ihnen ein persönliches Finanzierungsbeispiel. **Als Familie können Sie zusätzlich vom Vorzugszins der Familien-Hypothek profitieren.**

Wir nehmen uns Zeit für Sie.

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir die Ideallösung.

Vereinbaren Sie mit uns einen Termin – wir beraten Sie auch gerne ausserhalb der Öffnungszeiten.



Lara Holenstein

Handlungsbevollmächtigte
Zertifizierte Kundenberaterin SAQ

041 666 21 10

lara.holenstein@okb.ch



Cornelia Häcki

Handlungsbevollmächtigte
Zertifizierte Kundenberaterin SAQ

041 666 21 54

cornelia.haECKi@okb.ch

Obwaldner Kantonalbank

Im Feld 2
6060 Sarnen
041 666 22 11
www.okb.ch

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag
08.00 bis 12.00 Uhr
13.30 bis 17.30 Uhr